

Прайс - лист на услуги Пакеты услуг по продаже недвижимости (поиск покупателя)

Стандартные виды работ	Стоимость работ
<p>Пакет №1</p> <p>Продажа объекта недвижимости (комплекс мер по поиску покупателя, ведение переговоров с целью отчуждения объекта недвижимости на согласованных с заказчиком условиях, подготовка и проведение сделки с целью отчуждения объекта недвижимости).</p>	<p>Подмосковье, ближний радиус: 3 % от стоимости объекта, но не менее 250.000 рублей.</p> <p>Подмосковье, средний радиус: 3 % от стоимости объекта, но не менее 230.000 рублей.</p> <p>Подмосковье, дальний радиус: 3 % от стоимости объекта, но не менее 210.000 рублей.</p> <p>Москва: 3 % от стоимости объекта, но не менее 350.000 рублей.</p> <p>По объектам загородной недвижимости - от 350.000 рублей.</p>
Наценка за повышенную сложность сделки	
Продажа “из-под залога”, с одновременным снятием обременения и переходом права собственности.	Наценка 5 % от стоимости работ Пакет №1.
Продажа “из-под залога”, с поэтапным снятием обременения и переходом права собственности.	Наценка 10 % от стоимости работ Пакет №1.
Содействие в получение Согласия органов опеки и попечительства. Сбор пакета для органа опеки, консультации, сопровождение для получение согласия.	Наценка 5 % от стоимости работ Пакет №1.
Этапность Пакета №1	
<p>1-й этап (предварительная подготовка):</p> <p>ознакомиться и провести правовую экспертизу правоустанавливающих и иных документов Заказчика/ков на отчуждаемый Объект недвижимости;</p> <p>оказать консультативные услуги по формированию комплекта документов для отчуждения Объекта недвижимости;</p> <p>принять от Заказчика копии документов на отчуждаемый Объект недвижимости;</p>	<p>20 % от стоимости общего комплекса услуг по Договору ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, но не менее 50.000 рублей.</p>

<p>провести мониторинг рынка недвижимости для определения средней рыночной стоимости отчуждаемого Объекта недвижимости;</p> <p>согласовать с Заказчиком/ами условия и особенности предпродажной подготовки и продажную цену объекта недвижимости.</p>	
<p>2-й этап (маркетинговое продвижение):</p> <p>сформировать описание и визуальное представление отчуждаемого Объекта недвижимости в рамках формирования рекламного предложения (объявления о продаже);</p> <p>провести комплекс рекламно-маркетинговых мероприятий по продвижению Объекта недвижимости с использованием по своему усмотрению имеющихся баз данных и средств массовой информации (право выбора способов рекламы и определения её объёма принадлежит Исполнителю, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон).</p>	<p>20 % от стоимости общего комплекса услуг по Договору ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, но не менее 50.000 рублей.</p>
<p>3-й этап (поиск покупателя, показы и принятие обеспечительного платежа):</p> <p>представлять интересы Заказчика в переговорах с потенциальными покупателями, их представителями, проводимых в связи с исполнением Договора ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ;</p> <p>осуществлять показы отчуждаемого Объекта недвижимости потенциальным Покупателям, в том числе с участием или без участия Заказчика, либо с участием с его стороны по его поручению третьего лица;</p> <p>информировать Заказчика обо всех офертах и предложениях об условиях заключения Договора отчуждения, которые поступили от Покупателей;</p> <p>действуя от имени и по поручению Заказчика принять от потенциального Покупателя или от его представителя на основании Договора ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, обеспечительный платеж за отчуждаемый Объект недвижимости;</p> <p>на основании Соглашения о намерениях согласовать с Покупателем условия основного договора отчуждения Объекта недвижимости;</p> <p>действуя от имени и по поручению Заказчика организовать подписание Заказчиком и Покупателем Договора об условиях продажи Объекта недвижимости/Договора задатка/Договора аванса, на согласованных сторонами договора условиях.</p>	<p>30 % от стоимости общего комплекса услуг по Договору ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, но не менее 75.000 рублей.</p>
<p>4-й этап (подготовка к сделке по отчуждению Объекта недвижимости):</p> <p>подготовить/организовать сбор пакета документов необходимых для сделки по отчуждению Объекта недвижимости;</p>	<p>30 % от стоимости общего комплекса услуг по Договору ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, но не менее 75.000 рублей.</p>

<p>определить схему взаиморасчетов;</p> <p>проконтролировать подготовку основного договора по отчуждению Объекта недвижимости и Передаточного акта;</p> <p>согласовать сроки проведения сделки по отчуждению Объекта недвижимости;</p> <p>подготовить пакет документов необходимых для подачи на регистрацию перехода собственности к Покупателю.</p> <p>Организовать и провести прием-передачу квартиры, проконтролировать оплату задолженностей/текущих платежей по ком. услугам и передачу соответствующих документов Покупателю</p>	
<p>В случае невозможности точного определения этапности действий Исполнителя, принимается во внимание тарификация отдельных действий Исполнителя.</p>	
<p>Правовая экспертиза, представленных Заказчиком документов, с целью: установления комплектности; исправления технических и иных ошибок; формирования схемы дальнейших действий, направленных на отчуждение объекта недвижимости.</p>	<p>15.000 рублей</p>
<p>Анализ и выделение рыночной стоимости, предмета отчуждения.</p>	<p>15.000 рублей</p>
<p>Проведение фото/видео съемки объекта недвижимости.</p>	<p>10.000 рублей</p>
<p>Подготовка описания объекта недвижимости (с добавлением фото/видео материалов) и дальнейшим размещением на рекламных площадках.</p>	<p>35.000 рублей</p>
<p>Мероприятия по поиску покупателя на Объект недвижимости и осуществление показа.</p>	<p>10.000 рублей</p>
<p>Мероприятия по поиску покупателя на Объект недвижимости и осуществление блока до 5-и показов.</p>	<p>50.0000 рублей</p>
<p>Мероприятия по поиску покупателя на Объект недвижимости и осуществление блока от 6-и до 10-и показов.</p>	<p>75.000 рублей</p>
<p>Мероприятия по поиску покупателя на Объект недвижимости и осуществление блока более 10-и показов.</p>	<p>120.000 рублей</p>
<p>Формирование Соглашения об авансе/здатке или соглашения о внесении обеспечительного платежа с Покупателем.</p>	<p>60.000 рублей</p>
<p>Консультативная помощь Заказчику по сбору необходимых для сделки по отчуждению справок и выписок.</p>	<p>10.000 рублей</p>

Получение необходимых справок и выписок по отчуждаемому объекту/там недвижимости сотрудником агентства (действующим на основании доверенности выданной Заказчиком)	30.000 рублей
Получение необходимых сведений о покупателе (минимизация рисков Заказчика)	25.000 рублей
Присутствие и консультирование Заказчика во время проведения сделки. (Минимизация рисков на сделке).	45.000 рублей
Подготовка документации, необходимой для передачи объекта недвижимости Покупателю (Формирование передаточного акта + документов подтверждающих отсутствие задолженностей Заказчика по ком. и иным платежам за объекта недвижимости).	10.000 рублей
Присутствие представителя Исполнителя при передаче объекта/объектов недвижимости Покупателю.	5.000 рублей
Пакет №2 Подбор объекта недвижимости и подготовка к сделке (поиск объекта, ведение переговоров с целью приобретения заказчиком объекта, подготовка и проведение сделки купли-продажи объекта).	От 200.000 рублей (Москва). От 150.000 рублей (Подмосковье, ближний радиус). От 150.000 рублей (Подмосковье, средний и дальний радиус).
Услуги переговорщика (по профессиональному торгу в интересах стороны переговоров).	50 % от суммы, на которую снижена стоимость объекта в процессе торга.
Подбор объекта недвижимости (поиск объекта, ведение переговоров с целью приобретения заказчиком объекта).	От 90.000 рублей (Подмосковье, ближний радиус). От 70.000 рублей (Подмосковье, средний радиус). От 150.000 рублей (Москва)
Тарификация отдельных действий Исполнителя.	
Формирование выборки объектов согласно параметрам запроса заказчика - покупателя.	30.000 рублей
Организация показов объектов согласно подготовленной выборке заказчику - покупателю.	40.000 рублей
Ведение переговоров с целью приобретения заказчиком - покупателем выбранного объекта недвижимости.	20.000 рублей
Организовать сбор пакета документов необходимых для сделки по отчуждению Объекта недвижимости.	15.000 рублей
Формирование Соглашения об авансе/здатке или соглашения о внесении обеспечительного платежа с Покупателем.	60.000 рублей
Присутствие и консультирование Заказчика во время проведения сделки. (Минимизация рисков на сделке).	50.000 рублей

Подготовка документации, необходимой для передачи объекта недвижимости заказчику - покупателю (Формирование передаточного акта + документов подтверждающих отсутствие задолженностей по коммунальным и иным платежам за объекта недвижимости).	10.000 рублей
Организация передачи объекта заказчику - покупателю.	5.000 рублей

Пакеты юридических услуг по сопровождению сделок с недвижимостью

Виды работ	Стоимость работ
Сопровождение ПОКУПАТЕЛЯ в сделке по покупке объекта недвижимости	
<p>Схема: покупка за наличные, свободная продажа приобретаемого объекта недвижимости</p> <p>В услугу по сопровождению входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка правоустанавливающих документов на объект недвижимости; проверка подлинности сведений, указанных в данных документах; организация переговоров с участниками сделки в интересах Покупателя; проведение встречи с целью заключения между продавцом и Покупателем договора аванса/договора задатка/иного договора о намерениях продавца и Покупателя; консультация по минимизации рисков при покупке квартиры и условий получения налоговых вычетов; контроль получения от продавца пакета документов необходимых для проведения сделки; составление грамотной схемы взаиморасчетов; составление предварительного / основного договора купли-продажи и передаточного акта; согласование с участниками удобного времени и места проведения сделки; участие в сделке, контроль подписания необходимых договоров и документов и реализация схема взаиморасчетов; подготовка полного пакета документов, необходимых для регистрации перехода права собственности к Покупателю; организация завершающей встречи в банке, контроль осуществления взаиморасчетов; организация передачи объекта недвижимости Покупателю и подписание передаточного акта. 	<p>От 80.000 рублей (Подмосковье, ближний радиус).</p> <p>От 70.000 рублей (Подмосковье, средний и дальний радиус).</p> <p>От 100.000 рублей (Москва)</p>

<p>Схема: покупка по ИПОТЕКЕ, свободная продажа приобретаемого объекта недвижимости</p> <p>В услугу по сопровождению входит:</p> <p>проверка правоустанавливающих документов на объект недвижимости; проверка подлинности сведений, указанных в данных документах; организация переговоров с участниками сделки в интересах Покупателя; проведение встречи с целью заключения между продавцом и Покупателем договора аванса/договора задатка/иного договора о намерениях продавца и Покупателя; консультация по минимизации рисков при покупке квартиры и условий получения налоговых вычетов; контроль получения от продавца пакета документов необходимых для проведения сделки; организация независимой оценки объекта недвижимости, изготовления оценочного альбома; согласование возможности проведения сделки с допустимой перепланировкой; составление и согласование с банком - кредитором схемы взаиморасчетов; составление и согласованием с банком - кредитором предварительного / основного договора купли-продажи и передаточного акта; согласование с участниками удобного времени и места проведения сделки; участие в сделке, контроль подписания необходимых договоров и документов и реализация схема взаиморасчетов; подготовка полного пакета документов, необходимых для регистрации перехода права собственности к Покупателю; организация завершающей встречи в банке, контроль осуществления взаиморасчетов; организация передачи объекта недвижимости Покупателю и подписание передаточного акта.</p>	<p>От 80.000 рублей (Подмосковье, ближний радиус).</p> <p>От 80.000 рублей (Подмосковье, средний и дальний радиус).</p> <p>От 100.000 рублей (Москва).</p>
<p>Схема: покупка по ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ или ЖИЛИЩНЫМ СЕРТИФИКАТАМ, свободная продажа приобретаемого объекта недвижимости</p> <p>В услугу по сопровождению входит:</p> <p>аналогично покупке по ИПОТЕКЕ плюс дополнительные согласованиями с РОСВОЕНИПОТЕКОЙ или организацией выдавшей ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ.</p>	<p>От 100.000 рублей (Подмосковье, ближний радиус).</p> <p>От 80.000 рублей (Подмосковье, средний и дальний радиус).</p> <p>От 100.000 рублей (Москва).</p>

Услуги ипотечного брокера

Вид работ	Стоимость работ от
<p>Консультация ипотечного брокера</p> <p>Включая проверку кредитной истории Заемщика</p>	<p>5000 рублей</p>

<p>Комплекс мероприятий по сопровождению ипотечного кредитования (1-3 банка)</p> <p>консультация ипотечного брокера оформление анкеты заемщика подача документов в банки на одобрение ипотеки предоставление решения кредитной организации по поданной заявке</p>	<p>от 50 000 рублей</p>
<p>Пакет “Ипотека + подбор подходящего объекта недвижимости”</p> <p>консультация ипотечного брокера оформление анкет заемщика (1-3 банка) подача документов в банки на одобрение ипотеки предоставление решений кредитных организаций по поданным заявкам агентские услуги по подбору объекта недвижимости (поиск объекта, ведение переговоров с целью приобретения объекта недвижимости, отвечающим условиям Заказчика, профессиональный торг в интересах покупателя)</p>	<p>от 100 000 рублей</p>
<p>Пакет “Ипотека + подбор подходящего объекта недвижимости + юридическое сопровождение сделки”</p> <p>консультация ипотечного брокера оформление анкет заемщика (1-3 банка) подача документов в банки на одобрение ипотеки предоставление решений кредитных организаций по поданным заявкам агентские услуги по подбору объекта недвижимости (поиск объекта, ведение переговоров с целью приобретения объекта недвижимости, отвечающим условиям Заказчика, профессиональный торг в интересах стороны переговоров) комплекс юридического сопровождения сделки по пакету “Покупатель. Сделка без стресса”. Тариф “Оптима +”</p>	<p>от 130 000 рублей</p>
<p>Предоставление интересов Заказчика в оценочной компании</p> <p>заказ оценочного альбома предоставление пакета документов для оценки объекта выезд специалиста на объект для показа оценщику получение оценочного альбома</p>	<p>3000 рублей + стоимость оценочного альбома</p>
<p>Выезд специалиста, работа с оценщиком (показ)</p>	<p>1500 рублей</p>
<p>Консультация по ипотечному кредитованию (общая, до 10 мин.)</p>	<p>бесплатно</p>
<p>Консультация по ипотечному кредитованию (с анализом ситуации заемщика, экспертизой документов заемщика, рекомендация ипотечного брокера)</p>	<p>10000 рублей</p>

<p>Содействие в оформлении ипотечного кредита</p> <p>Проверка кредитной истории Заемщика Финансовый анализ исходных данных Заемщика для установления перспективы положительного решения получения кредита в каждой кредитной организации (банке) по выбору Заемщика Финансово-правовая аналитика рынка кредитных продуктов, для принятия дальнейшего решения об отправке заявок в кредитные организации Получение от Заемщика исходных данных и документов для формирования пакета по заявке, оформление и подачу, включая анкету по форме кредитного учреждения, иные заявления и объяснения по документам Заемщика Отслеживание прохождения заявки Заемщика по инстанции кредитных учреждений Содействие в устранении возможных недостатков в предоставленных кредитным учреждениям документах Получение письменного решения кредитных учреждений по заявкам Заемщика</p>	<p>4% от суммы кредита, но не менее 50 000 рублей</p>
--	--

Услуги отдела аренды

Вид работ	Стоимость работ от
Поиск нанимателя для жилого помещения	50-100% от стоимости месячного найма
Поиск помещения для найма	80-100% от стоимости месячного найма
Поиск арендатора для нежилого помещения	50-100% от стоимости аренды
Поиск помещения для аренды	50-100% от стоимости аренды

Юридические услуги

Вид услуги	Стоимость
Первичная консультация юриста (координатора проведения сделок)	бесплатно один вопрос
Вторичная юридическая консультация	от 2 000 рублей/час
Составление проекта договора купли-продажи с индивидуальными условиями	7 000 рублей
Составление акта-приема передачи к договору купли-продажи	2 000 рублей
Исправление технической ошибки в едином государственном реестре прав на недвижимость (ЕГРН)	3 000 рублей
Изготовление технического описания (квартиры и другие помещения в многоквартирных объектах)	от 6 000 рублей
Изготовление технического описания для объектов загородной недвижимости	от 15 000 рублей
Подготовка и изготовление межевого плана земельного участка (достоверная информация о возможности проведения межевания может быть получена только после проведения топографической съемки)	15 000 рублей
Раздел (объединение) земельного участка	40 000 рублей
Регистрация права собственности на дачный дом (строение) <ul style="list-style-type: none"> • заказ и получение технического плана • постановка на кадастровый учет • подача пакета документов на регистрацию права на дачный дом (хозяйственные строения, гараж, баню) • получение выписки из ЕГРН, удостоверяющей проведенную регистрацию прав, и правоустанавливающих документов 	от 25 000 рублей
Оценка недвижимости (отчёт о рыночной стоимости объекта недвижимости)	от 6 000 рублей
Согласование и оформление произведенной перепланировки (переустройства) жилого помещения во внесудебном порядке	от 50 000 рублей
Приватизация квартиры (комнаты) без судебного участия	от 40 000 рублей
Ведение наследственного дела: <ul style="list-style-type: none"> • сбор документов для нотариуса • получение свидетельства о праве на наследство • подача пакета документов на государственную регистрацию перехода права собственности • получение выписки из ЕГРН и других документов, подтверждающих регистрацию 	от 35 000 рублей

Составление типового искового заявления	от 5 000 рублей
Составление досудебной претензии, жалобы	5 000 рублей
Представление интересов в суде первой инстанции (городской суд, мировые судьи)	от 40 000 рублей
Представление интересов арбитражном суде	от 50 000 рублей
Представление интересов в налоговых органах по вопросу получения налоговых вычетов	7 000 рублей
Проверка на риски объекта недвижимости (связанные с проведением сделок по отчуждению права собственности)	от 8 000 рублей *стоимость зависит от сложности проверки и количества объектов недвижимости
Проверка физического или юридического лица на риски (связанные с проведением сделок с объектами недвижимости)	от 8 000 рублей *стоимость зависит от сложности проверки

Рекламные услуги

Вид услуги	Стоимость
Подготовка объявления, размещение объекта жилой городской недвижимости на рекламных площадках, обработка входящих звонков и мониторинг спроса с ежемесячным отчетом.	от 15 000 руб./месяц
Подготовка объявления, размещение объекта загородной недвижимости, обработка входящих звонков и мониторинг спроса с ежемесячным отчетом.	от 17 000 руб./месяц
Подготовка объявления, размещение объекта коммерческой недвижимости на рекламных площадках, обработка входящих звонков и мониторинг спроса с ежемесячным отчетом.	от 20 000 руб./месяц
Подготовка продающих материалов для реализации объекта (текст, фото, видео, презентация, аэросъемка)	договорная

Указанные выше по тексту радиусы исполнения оказываемых услуг связаны со следующей территориальной принадлежностью: г. Королев, г. Мытищи - ближний радиус, г. Ивanteeвка, г. Пушкино, г. Щелково - средний радиус, г. Сергиев Посад, г. Хотьково - дальний радиус.

Указаны рекомендованные цены в рублях, включая НДС, по состоянию на 10.01.2023. Обращаем Ваше внимание на то, что вся предоставленная информация, носит справочно-информационный характер и ни при каких условиях не является офертой, определяемой положениями статей 435, 437(2) Гражданского Кодекса Российской Федерации.

01.01.2024

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор

Владимиров Д.В.

